

今すぐスマホで内覧可能！
VRモデルルーム公開中
いつでも、どこでも、気軽に見学▶



ENTRANCE HALL

ENTRANCE

内廊下



私邸だけではない、生活をより彩る充実の共用部



1 内廊下
雨風の影響を受けにくい、静かで上質な空間が、住みやすさを確保します。



2 タワー式駐車場
豊富な収容台数。天候に左右されない快適なカーライフを。



3 車寄せ駐車スペース
家族の送り迎え、外出時の荷物の上げ下ろしなどに便利なスペース。



4 EV充電専用駐車場
次世代の移動を見据えた、先進の設備。敷地内で手軽に充電し、ゆとりある日々へ。



5 コワーキングスペース
ON/OFFを心地よく切り替える。ゆとりある大人のための、上質な空間。



6 公開空地
街と調和し、潤いをもたらす公開空地。何気ない日常に、安らぎと開放感を。



7 各階ゴミ置場完備
細やかな配慮が、毎日の生活を軽やかに。快適さと清潔さを追求しました。



8 高速インターネット
ストレスなくつながる高速回線が、豊かなデジタルライフをサポートします。

理想が選べる、24タイプの多彩な間取り。

ST-A 2LDK TYPE

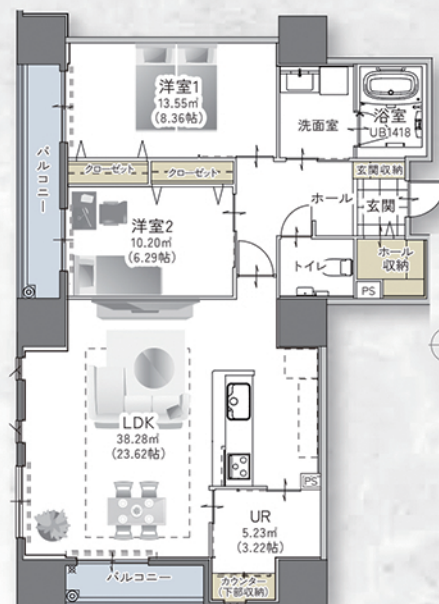
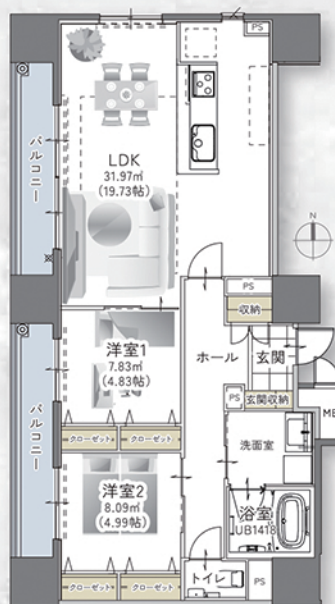
生活空間面積 / 87.53㎡
専有面積 / 73.67㎡
バルコニー面積 / 12.74㎡
M B 面積 / 1.12㎡

開放感のあるシティビュー。
約20帖のLDKと豊富な収納スペース
が特徴の角住戸2LDKプラン。

ST-D 2LDK+UR TYPE

生活空間面積 / 103.78㎡
専有面積 / 92.75㎡
バルコニー面積 / 10.09㎡
M B 面積 / 0.94㎡

2面バルコニーで光を取り込む
東南角住戸の2LDK。
多様なニーズに応える
URが魅力のゆとりあるプラン。



ST-Aタイプの支払例 販売価格 3,780万円

全て込み

管理費・修繕積立金・駐車場代[1台分]

頭金 0円

月々の支払い

88,375円

ボーナス払い(年2回)

99,686円

※記載のお支払い例は、提携住宅ローン変動金利0.75% (令和8年2月現在) 50年払い※詳しくは係員までお問合せください。

TOTAL COORDINATE

今なら、無料でトータルカラーコーディネート可能！

期間限定 カラーセレクトから設計変更まで自由自在

※ 施工上期限があります。詳しくは係員まで。必要な部材・工事費等は有料となります。

事業主
売主
COM'S

住まいのグッドコミュニケーション

株式会社コムズコーポレーション

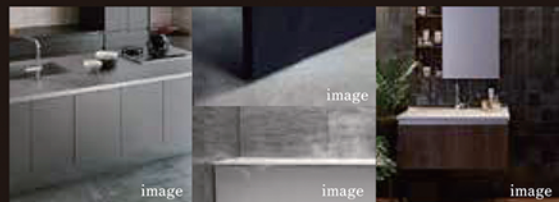
本社 / 山口県下関市山の田東町4番16号 TEL 083-252-2025(代)

詳しい情報、資料請求は
オフィシャルサイトで

TEL.083-234-9016



「クレイルタワー下関海峽あいランド」分譲概要●事業計画／下関市細江町三丁目地区優良建築物等整備事業●名称／クレイルタワー下関海峽あいランド●所在地／下関市細江町三丁目30番5(地番)●交通／JR山陽本線「下関駅」徒歩10分(750m)・サンデン交通「細江町バス停」徒歩2分(140m)●地目／宅地●土地区画整理／細江町土地区画整理事業●地域地区／海峽あいランド21地区計画区域・門前風景形成地域(下関部)●駐車場整備地区●用途地域／商業地域●防火地域／準防火地域●建ぺい率／42.04%●容積率／398.81%●敷地面積／2695.89㎡●建築面積／1133.30㎡●建築延面積／15568.66㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階建●建物用途／共同住宅●建築確認番号／第ERI-23034581号 2024年(令和6年)3月8日●建築確認番号／第ERI-25003363号 2025年(令和7年)6月16日(変更)●建築確認番号／第ERI-25037241号 2026年(令和8年)1月23日(変更)●総戸数／134戸●販売戸数／133戸●販売価格／2,090万円(1戸)～10,000万円(1戸)●最も販売価格／4,000万円(11戸)●間取り／LDK+UR・1LDK・2LDK・2LDK+UR・2LDK+SR・3LDK・3LDK+SR●各戸専有面積／住居専有面積：41.50㎡(3戸)～122.74㎡(2戸)、バルコニー面積：6.96㎡(13戸)～19.59㎡(2戸)、室外機置場面積：2.24㎡(5戸)～4.89㎡(3戸)、MB面積：0.49㎡(2戸)～1.15㎡(3戸)●面積／マンションの専有面積は、壁芯面積を表示しています。登記面積(内法面積)はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態／土地：共有、建物：区分所有、共用部分：共有●管理費等／管理費：月額6,600円(3戸)～月額19,600円(2戸)、修繕積立金：月額5,400円(3戸)～月額16,000円(2戸)、修繕積立一時基金：208,000円(3戸)～614,000円(2戸)●駐車場／158台(平面駐車場18台※屋内区画、EV充電区画、店舗区画、宅配車・車椅子区画、車寄せ区画、タワーパーキング待機区画)(タワーパーキング140台)●駐車場利用料金／屋内普通車：月額15,000円(10区画)※プレミアム住戸専用区画、タワー式駐車場：月額8,000円(140区画)●駐輪場／バイク置場／有●建築竣工予定日／2027(令和9年)3月下旬●入居開始予定日／2027(令和9年)6月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●管理会社／日本ハウズイング株式会社●手付金等保全機関／西中国信用金庫●事業主・売主／株式会社コムズコーポレーション (公社)山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社ワイエム・クリエイティブ 一級建築士事務所●施工／株式会社野口工務店●販売代理／株式会社アカマツ興産●設計図書閲覧場所／株式会社コムズコーポレーション※広告有効期限：2026年(令和8年)5月末日



設計変更で理想の
住まいを実現します！

- リビングを拡張して空間をワイドにしたい
- 書斎を作りたい
- ドレスルームを作りたい
- 壁・天井の一部をアクセントクロス貼や異なる素材に変えたい...etc

