

高品質360°VRモデルルームOPEN

360°VRパノラマは、最新技術を駆使したリアル体験を提供。臨場感あふれるVR空間で、新たな暮らしを発見してみてください。

今すぐスマホで
内覧可能！

高品質360°VR無料体験！



こだわりのプライベートプラン 選べる24タイプ、全133邸レジデンス。



■ ユーティリティルーム



■ 洋室1



■ ウォークインクローゼット



■ 洋室2



■ ストックルーム



■ 洗面室

C TYPE

2LDK+UR+SR

生活面積 **97.12㎡**

■ 住戸専有面積/86.39㎡

■ パルコニー面積/9.61㎡

■ M B 面積/1.12㎡

2面パルコニーで光を取り込む
南西角住戸の2LDK。
約20帖のLDKと豊富な収納の
SRやURがあるプランです。

※1 SR：ストックルーム ※2 UR：ユーティリティルーム



1LDK

ついに 찾 けた理想の広さ!!

県内初の1LDKで希望が叶いました。(30代女性)

内廊下

まるでホテルのように

優雅な内廊下が安心と快適をプラス。(40代女性)

SR・UR

プラスαの空間が、ゆとりをもたせてくれて暮らしが
豊かになりそうです。 ※1 SR：ストックルーム ※2 UR：ユーティリティルーム (40代男性)

将来性

将来が楽しみになる街。この場所を選んだのは
間違いないと確信しています。(50代男性)

自由度

豊富な選択肢があり、自分にぴったりの間取りが
見つかりました。内装をカスタマイズできるので、
「私だけの住まい」を手に入れました。(20代女性)

期間限定
COORDINATE

自分スタイルの空間づくり

- リビングを拡張して空間をワイドにしたい
- 一部屋を書斎にしたい
- ドレッシング室を作りたい
- 壁・天井の一部をアクセントクロス貼や異なる素材に変えたい...etc

※必要な部材工事費等は有料となります。詳しくは販売員まで。



MANSSION GALLERY

理想の暮らしを五感で確かめる。

マンションギャラリーで未来の我が家と出会う。



POINT.1

図面では
分かりにくいことを
立体的に
確認できます。



POINT.2

物件の質問や
購入相談など
お気軽に
ご相談ください。

- 1 プロモーションビデオ
- 2 建物完成模型・CGパース
- 3 ドローン映像
- 4 支払いシミュレーション
- 5 カラーサンプルや仕様の確認



「クレイルタワー下関海峡あいランド」分譲概要●事業計画/下関市細江町三丁目地区優良建築物等整備事業●名称/クレイルタワー下関海峡あいランド●所在地/下関市細江町三丁目30番5(地番)●交通/JR山陽本線「下関駅」徒歩10分(750m)・サンデン交通「細江町」バス停徒歩2分(140m)●地目/宅地●土地区画整理/細江町土地区画整理事業●地域地区/海峡あいランド21地区計画区域・関門景観形成地域(下関部心)・駐車場整備地区●用途地域/商業地域●防火地域/準防火地域●建ぺい率/41.94%●容積率/397.83%●敷地面積/2695.89㎡●建築面積/1130.59㎡●建築延面積/15570.84㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建●建物用途/共同住宅●建築確認番号/第ER-23034581号 2024年(令和6年)3月8日●総戸数/134戸●販売戸数/133戸●販売価格/2,090万円(1戸)~10,000万円(1戸)●最多販売価格/4,000万円台(11戸)●間取り/LDK+UR・LDK+UR・LDK+UR・LDK+UR・LDK+UR・LDK+UR・LDK+UR・LDK+UR●各戸専有面積/住居専有面積:41.50㎡(3戸)~122.74㎡(2戸)、パルコニー面積:6.96㎡(13戸)~19.59㎡(2戸)、室外機置場面積:2.24㎡(5戸)~4.89㎡(3戸)、MB面積:0.49㎡(2戸)~1.15㎡(3戸)●面積/マンションの専有面積は、建芯面積を表示しています。登記面積(内法面積)はこれより若干少なくなります。●分譲後の権利形態/土地:共有、建物:区分所有、共用部分:共有●管理費等/管理費:月額6,600円(3戸)~月額19,600円(2戸)、修繕積立金:月額5,400円(3戸)~月額16,000円(2戸)、修繕積立一時基金:208,000円(3戸)~614,000円(2戸)●駐車場/158台(平面駐車場18台/床内区画、EV充電区画、店舗区画、宅配車・車椅子区画、車寄せ区画、タワー式駐車場待機区画)(タワー式駐車場140台)●駐車場利用料金/屋内普通車:月額15,000円(10区画)●プレミアム(住戸専用区画、タワー式駐車場:月額8,000円(140区画)●駐輪場/バイク専用/有●建築竣工予定日/2027(令和9年)3月下旬●入居開始予定日/2027(令和9年)6月下旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、売主指定の管理会社に委託●管理会社/日本ハウズイング株式会社●手付金等保全機関/西中国信用金庫●事業主・売主/株式会社コムズコーポレーション●設計・監理/株式会社ワイエム・クリエイト 一級建築士事務所●施工/株式会社野口工務店●販売代理/株式会社アカツキ興産●設計図書閲覧場所/株式会社コムズコーポレーション※本広告有効期限:2025年(令和7年)12月末日

宅地建物取引業山口県知事(第)第3027号 建設業許可山口県知事(般-1)第20455号

事業主
売主

COM'S

住まいのグッドコミュニケーション
コムズコーポレーション
本社/山口県下関市山の田東町4番16号 ☎083-232-2025(代)



TEL.083-234-9016

詳しい情報、資料請求はオフィシャルサイトで

