

進 基  
取 準

進取の気鋭が織りなす、次世代の新基準。

# CROSS X OVER

大殿小学校区 8年振りの新築分譲マンション誕生! ※山口経済レポート 2023年3月調べ

A TYPE 3LDK+S ※114.15㎡  
3,110万円~

B TYPE 2LDK+S ※91.82㎡  
2,690万円~

C TYPE 3LDK+S ※111.18㎡  
3,420万円~

[全区画平置き駐車場]

150% 2台目  
完備 可能

[玄関前に置くだけ]

ゴミ回収(燃える  
サービス ゴミ)

[高速インターネット]

24 使い放題  
時間

地上13階建て、1フロア3邸、全36邸の贅  
クレイルシティ山口堂の前

好評分譲中

3D Walk Through

実際のモデルルームを、おうちにいながらご覧いただけます。



WRBで最新情報公開中!!

コムズコーポレーション

www.i-love-coms.com



期間限定 間取り変更 & カラーセレクト受付中!! 室内ドア・フローリング・収納・キッチンなど、トータルコーディネートが可能!

- 自分スタイルの空間づくり
- リビングを拡張して空間をワイドにしたい
  - 一部屋を自由にしたい
  - ドブルームを作りたい
  - 壁・天井の一部をアクセントクロス紙や異なる素材に変えたい

間取り変更で理想の暮らし  
 あらかじめ確認  
 変更事例はこちら▶



Color selection for kitchen, bath, and toilet.

- kitchen**: White, Gray, Wood, etc.
- bath**: White, Gray, Wood, etc.
- toilet**: White, Gray, Wood, etc.

### ご購入者様の声 OWNERS VOICE

マンションの購入にあたってはどのように決断したのでしょうか? 住まい選びでこだわった点や決め手となった理由を伺いました。

- 01 便利な立地が気に入りました。**  
現在戸建てに住んでいて、家や家の維持が大変になってきたので、終の棲家としてマンションへの住み替えを考えていました。徒歩圏内に施設が揃っており将来的に車を使わなくても便利な立地が気に入って購入を決めました。
- 02 今ならカラーセレクトができる。**  
建設中の今なら、間取り変更や装飾、建具の選択をすることが出来る点に魅力を感じました。マンションでも自分好みのお部屋づくりが出来ると楽しみにしています。
- 03 静かでのんびり快適生活。**  
大きな道から一本、中に入ってより静かでプライバシー性が高く、のんびりと生活出来る点に魅力を感じました。反響商店街が近く利便性も高く、大層エリアでマンション住まいが出来ると思い購入しました。
- 04 子供の登下校が安心。**  
未就学児がいるので、子供が小学校に入学するまでは拠点を買いたいと考えていました。同じマンション内から一階に登下校が出来ると安心だと感じました。

# CROSS OVER 進取の気風が織りなす、次世代の新基準。 歴史と文化と都市の躍動が融合する、このまちで。 クレイルシティ山口堂の前 地上13階建て 1フロア3邸 全36邸



**B type** 2LDK+S 2,690万円~ 生活合計面積 91.82m<sup>2</sup>

**2LDK+WIC** 変更プラン  
 キッチンにしながら  
 スタディスペースやリビングに目が届く  
 見守り視線を考慮したプラン

**BASIC PLAN** and **MENU PLAN** showing layout options and room divisions.

**A type** 3LDK+S 3,110万円~ 生活合計面積 114.15m<sup>2</sup>

**C type** 3LDK+S 3,420万円~ 生活合計面積 111.18m<sup>2</sup>

時代と機能性が共鳴する、ゆとりの敷地。

来客用駐車場 | 宅配ステーション | 宅配ボックス | どころ洗い場コーナー | 管理人室

平置き駐車場を54台分ご用意。  
普通車2台の縦列15区画、普通車+軽自動車縦列3区画を含む。

来客用 駐車スペース 完備

洗練された上質な日々を。

- ガス温水式床暖房 (ヒートポンプ式)
- 高速インターネット (有線・無線)
- 安心の24時間セキュリティシステム



クレイルシティ山口堂の前 マンションギャラリー

来場者駐車場

コムズコーポレーション山口店 隣の来場者駐車場をご利用下さい。

コムズコーポレーション山口店 〒753-0074 山口県山口市中央王丁7番3 山口ヤングビル12号

正面に向かって右側が マンションギャラリーとなります。